

Skaidrojošs apraksts objektam:
ĶEKAVAS NOAVADA JAUNU IDEJU CENTRS, Skolas ielā 2, Ķekavā

VISPĀRĒJĀ DAĻA

Tehniskais projekts objektam ĶEKAVAS NOVADA JAUNU IDEJU CENTRS izstrādātas pamatojoties uz pasūtītāja projektēšanas uzdevumu, esošo projekta dokumentāciju – iepriekš izstrādāto projekta metu un esošo situāciju, tehniskiem noteikumiem, kā arī Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Ģenplāns izstrādāts uz pasūtītāja sagatavotas izstrādāta topogrāfiskā plāna pamatnes. Uzsākot būvprojekta izstrādi – uz zemesgabala atrodas uz divas ēkas – esošā Ķekavas sākumskola un vēsturiska palīgēka, kurai galā - ielas pusē piebūvēts neliels apjoms no silikāt ķieģeļiem.

1.1. Izmaiņas tehniskā projektā izstrādāts saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu prasībām:

1. Būvniecības likums (02.09.2014.)
2. MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" (02.09.2014.)
3. MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" (19.08.2014.)
4. LBN 002-15"Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" (30.06.2015. MK not. Nr.339)
5. LBN 003-15"Būvklimatoloģija" (30.06.2015. MK not. Nr.338)
6. LBN 008-14"Inženiertīklu izvietojums" (30.09.2014. MK not.Nr.574)
7. LBN 016-15"Būvakustika" (16.06.2015. MK not. Nr.312)
8. LBN 201-15"Būvju ugunsdrošība" (30.06.2015. MK not.Nr.333)
9. LBN 202-15"Būvprojekta saturs un noformēšana" (09.06.2015. MK not. Nr.281)
10. LBN 206-14"Koka būvkonstrukciju projektēšana" (23.12.2014. MK not.Nr.793)
11. LBN 208-15"Publiskas būves" (30.06.2015. MK not.Nr.331)
12. LBN 221-15"Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija" (30.06.2015. MK not.Nr.332)
13. LBN 222-15"Ūdensapgādes būves" (30.06.2015. MK not. Nr.326)
14. LBN 223-15"Kanalizācijas būves" (30.06.2015. MK not.Nr.327)
15. LBN 231-15"Dzīvojamā un publisko ēku apkure un ventilācija" (16.06.2015. MK not. Nr.310)
16. LBN 261-15"Ēku iekšējā elektroinstalācija" (09.06.2015. MK not.Nr.294)

Un citiem spēkā esošiem aktuāliem būvnormatīviem.

1.1. Projektējamās būves galvenie tehniskie rādītāji:

- maksimālais paredzamais LIETOTĀJU skaits – līdz 78-80
- kopējā iekštelpu platība – 595,70m²
- ēkas būvtilpums – 2472 m³
- apbūves laukums – 358,60m²
- apbūves blīvums – 5,5%
- nocērtamie koki – 11
- stāvu skaits – 2 (un cokolstāvs)
- ēkas augstums līdz korei – 8 (no pagalma zemes līmeņa)
- zemesgabala platība – 14900m²
- autostāvvietu skaits – tehniskām vajadzībām (tiek risināts cita projekta ietvaros)

ĢENERĀLPLĀNA RISINĀJUMI

Projektējamais objekts, atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam, atrodas jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijā. Zemes gabals, pieslēdzas pie Skolas ielas, atrodas blakus Ķekavas pirmskolas ēkai, kā arī atrodas Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa aizsardzības zonā (Doles luterāņu baznīca).

Projekta risinājums veidots ap esošo vēsturisko palīgēku, kas paredzēta kā projektējamā būvobjekta kodols – ap kuru izveidota jaunā ēka. Esošo piebūvi minētajai vēsturiskai ēkai paredzēts nojaukt. Tāpat paredzēts nojaukt ēkas jumta konstrukciju un piebūvi, kā arī vienu iekšējo sienu. Projektējamo būvapjomu paredzēts veidot atbilstoši esošam apjomam – taisnstūra formas virzienā uz Ķekavas upītes pusi, tur no jauna izbūvējot cokolstāva apjomu.

Perspektīvā - projektējamais apjoms paredzēts kā paredzamā kompleksa sastāvdaļa, kas veidojas no esošās sākumskolas iespējamās pārprofilēšanas par mākslas skolu, esošā stadiona un Ķekavas upītei pieguļošās perspektīvās parka zonas. Iekšpagalms paredzēts kā viens no galveniem gājēju plūsmas virzieniem no Ķekavas centrālās daļas virzienā uz parka zonu. Pagalma zemes līmeni paredzēts pazemināt līdz vēsturiskajam, lai varētu saglabājamā ēkā esošo grīdas līmeni kā 0,000 atzīmi arī projektējamā ēkā. Projekta realizācija (būvniecība) paredzēta VIENĀ kārtā.

Projekta ietvaros tiek izstrādāti arī teritorijas labiekārtojuma risinājumi – paredzot gājēju celiņa izveidošanu no perspektīvām publiskām autostāvvietām gan uz jaunu ideju centru, gan virzienā uz parka zonu, nodrošinot piekļūšanu parkam, kā arī centra cokolstāva līmenim, cilvēkiem ar kustību traucējumiem. Paredzēts likvidēt esošo žogu, kas nodrošinās atklātu publisku telpu un brīvu piekļūšanu ēkai. Projekta teritorijas labiekārtojuma risinājums paredz ceļu un celiņu seguma maiņu, atkrituma konteineru laukuma izveidošanu pie saglabājamā sākumskolas ēkas.

Projektā paredzēts izveidot jaunu teritorijas apgaismojuma tīklu, kā arī izveidot jaunu slēgtu lietussūdens novadīšanas sistēmu ar pievienojumu pie ielas tīkliem un siltumtrases izvietošanu (no blakus esošās ēkas katlumājas), jauna ūdensvada un sadzīves kanalizācijas pievada izbūvi ar pievienojumu ielas trasei, elektroapgādes un telekomunikāciju tīkla pārbūvi.



ARHITEKTŪRA UN APDARE

Projektā paredzēts izveidot būvapjomu ar divstāvu galveno korpusu (pilns pirmais stāvs ar otro – mansarda stāvu) un ZR ēkas daļā paredzēts cokolstāvs. Telpu plānojums principiāli veidots atbilstoši metā izstrādātam priekšlikuma, koriģējot un precizējot atbilstoši jaunām funkcionālām saitēm. Rekonstruējamās ēkas telpiskā uzbūve veidota kā viena būvapjoma kompozīcija, kas savu raksturīgo rakursu ir saglabājusī pret Skolas ielu. Projektējamais apjoms ap esošo vēsturisko akmens mūra ēku veidots kā maksimāli stiklota galerija, kas nodrošina esošās ēkas akmens sienu eksponēšanu, kā arī nodrošina atbilstošu telpas energoefektivitāti.

Esošā vienstāvu korpusa otra puse tiek paplašināta (savienojot esošās divas telpas) nojaucot esošo iekšējo sienu un izveidojot vienu galveno centra pasākumu zāli, ar centrālo interjera elementu – akmens mūra sienām. Minētajā zālē tiek izveidotas divas jaunas ieejas – viena pilnībā jauna aila no vestibila, bet otra – no zāles tieša izeja uz āru caur galeriju – izveidojot durvju ailu esošās loga aillas vietā. Pārējās vēsturiskās aillas tiek saglabātas savās vietās un apjomos.

Cokolstāvu paredzēts izbūvēt ar vismaz 2,5 m atkāpi no esošās ēkas daļas izveidojot rievsienu – drošai esošās ēkas pamatu saglabāšanai būvniecības laikā. Cokolstāvā paredzētas divas atsevišķas ieejas un tas nav iekšēji ar kāpnēm saistīts ar augšējiem stāviem. Cokolstāva ārsienu apdare paredzēta uz siltinājuma slāņa izveidotas pastiprinātas (stiegrota) līmjavas apmetuma kārtas uzklājot masā tonētu dekoratīvo krāsojumu.

Jaunbūvējamā pirmā stāva ēkas daļa savieno cokola daļu ar esošo ēkas daļu un ar mansarda stāva jumta konstrukciju apvieno visus projektējamās dažādās ēkas daļas vienā konsolidējošā būvapjomā. Galvenā ieeja izvietota jaunā korpusa daļā vestibilā, kas ir kā apvienojošs apjoms starp veco un jauno korpusu – nodrošinot komunikāciju uz mansarda stāvu pa iekšējām kāpnēm, gar eksponējamo akmens mūra sienu. Galvenā ieeja akcentēta ar centrālo jumta izbūves apjomu. Mansarda stāva telpu dabīgais izgaismojums tiek nodrošināts ar stiklotām jumta izbūvēm. Galvenā apjoma ārsienu lielāko daļu veido stiklotas plaknes, kas eksponē esošo mūra sienu. Stiklotās rūdīta stikla trīsslāņu vitrīnas stiprinātas līmēta, tonēta bezzaru priedes koka kolonnās ar soli 2,66m, kas ar savu dabīgo materiāla faktūru un ritmu arī veido kopējo ēkas tēlu. Mazāku ārsienas plaknes daļu aizņem sienas ar horizontālu koka apdares dēļu apdari – līdzīgu kā eksponējamām nesošajām koka kolonnām. Otrā stāva frontona sienās atsevišķos fragmentos starp nesošām koka kolonnām un horizontāliem koka elementiem – paredzēts iestrādāt dekoratīvā apmetuma apdari.

Projektējamā apjoma jumta konstrukcija un forma paredzēta līdzīgi kā meta projekta risinājumā – to papildinot ar stiklotām jumta izbūvēm (aizstājot „velux” tipa jumta logus). Jumta slīpums – 41 grāds, jumta izbūvēm – 14 grādi, materiāls – rūpnieciski izgatavots tērauda valcētas jumta loksnes ar profila joslām un Pural matt pārklājumu, krāsa RR22.

Ēkas rekonstrukcijas ietvaros paredzēts uzstādīt iebūvētas mēbeles. Iekštelpu apdares noformējumam un iekārtojumam izstrādāts atsevišķs interjera projekts, kas balstīts uz doto telpisko un funkcionālo plānojumu un telpu apdares galvenajiem principiem.

VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANA CILVĒKIEM AR ĪPAŠĀM VAJADZĪBĀM

Būvprojekts paredz vides pieejamības risinājumus no jaunbūvējamā apjoma pirmā stāva publiski pieejamā ēkas zonā – kur atrodas vestibils, pasākumu zāle, pasniedzēju telpa un tualetes telpas (arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām). Risinājumi izstrādāti pamatojoties uz

apvienības „APEIRONS” sagatavotām universālā dizaina rekomendācijām par vides un telpas iekārtojuma principiem, kas nodrošina ērtu un drošu telpas izmantošanu visām sabiedrības mērķa grupām, kā arī uz LR normatīviem un vadlīnijām būvnormatīvu piemērošanai uz vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem.

Atbilstoši normatīviem iekšpagalmā paredzēta iespēja invalīdu auto transporta novietošanai ar speciāli pielāgotu – 3,5 m platu nodalījumu, kas atrodas tuvāk pie galvenās ieejas durvīm. Trotuāru pieslēgumi pie brauktuves veidoti ar pazeminātu bortakmeni un uzbrauktuvju slīpnēm līdz 8%. Uzbrauktuves zemākais punkts paredzēts vienā līmenī ar brauktuvi. Gājēju ietves, celiņu un laukumu plakņu slīpums paredzēts no 2% līdz 3% maksimāli. Pieejas no teritorijas robežas līdz jauniešu centra galvenajai publiskai ieejai ir bez pakāpieniem – līmeņu starpība celiņos un laukumos veidota ar bruģētām slīpnēm (slīpums no 2% līdz 3% maksimāli). Ieejas lieveņa brīvais platums ir lielāks par normatīvo 1500mm, ar ieejas durvju ailas brīvo platumu gaismā lielāku par 900mm. Telpa nodrošina ratiņkrēsļa manevrēšanas iespēju (brīvo laukumu vismaz 1,5 x 1,5m). Galvenās ieejas durvis aprīkotas ar sliksni (ne augstāku par 15mm un slīpņu pieslēgumiem) kā arī ar aizvērēju, kas nodrošina lēnu durvju aizvēršanos, durvju stiklojums paredzēts no rūdītā stikla. Galvenajā ieejas vestibilā un cokolstāvā (no parka puses) lietotājiem ratiņkrēslos paredzēta speciāli aprīkota tualete. Publiski pieejamās ēkas zonā grīdas plakne paredzēta vienā nemainīgā līmenī. Pārvietošanās pa iekšējām kāpnēm nepieciešamības gadījumā paredzēta ar esošu speciālu mobilo iekārtu.

BŪVKONSTRUKCIJAS

Esošās mūra ēkas konstruktīvais stāvoklis pilnībā apmierinošs. Apsekošanas gaitā netika konstatēti vērā ņemami konstrukciju un elementu bojājumi vai defekti. Projekta risinājumi (atbilstoši meta projekta rekomendācijām) paredz esošā vienstāvu korpusa daļēju nojaukšanu – saglabājot ārsienas un pamatus zem ēkas pa ārējo perimetru. Pārsegumu un jumta konstrukciju paredzēts demontēt. Ņemot vērā projekta arhitektūras risinājumus paredzēts esošos ēkas pamatus saglabāt, paralēli tiem mazā attālumā veidojot nesošo kolonnu pamatus – izmantojot monolītas pamatu plātnes kopnstruktiju. Cokolstāva pamati un ārsienas, kā arī pieguļošās atbalsta sienas veidotas monolīta betona konstrukcijās.

Jaunbūvējamā apjoma ārsienas paredzēts izbūvēt no koka karkasa ar akmens vates siltinājumu, iekšējās sienas vestibila daļā – no gāzbetona blokiem, starpsienas vietām no ķieģeļiem. Jumta nesošo konstrukciju paredzēts veidot koka konstrukcijās. Kolonnas paredzēts izbūvēt no līmēta bezzaru priedes koka. Pārsegumi paredzēti gan no saliekamiem dzelzsbetona paneļiem, gan no monolīta dzelzsbetona konstrukcijas, kā arī koka konstrukcijās.

Projektējamās ēkas ārsienām paredzēts veidot monolītā dzelzsbetona lentveida un plākšņveida pamatus, bet kolonnām – stabveida pamatus. Pamatu betonēšanai paredzēts izmantot C-20/25 klases betonu. Pamatiem no ārpuses paredzēts likt siltumizolāciju ekstrudētu putupolistirolu EPS150 100mm. Vecajai ēkas daļai paredzēti plākšņveida pamati atbilstoši paliekošo veidņu ražotāju tehnoloģijām – izmantojot paliekošo veidņu sistēmu. Izbūvējot jaunos pamatus, obligāti nepieciešams apsekt esošās ēkas pamatu iebūves dziļumu. Vietās, kur projektētie pamati pārsniedz esošo pamatu iebūves dziļumu, obligāti nepieciešams nostiprināt grunti zem esošiem pamatiem ar rievsienu vai citu līdzekļu palīdzību.

Pabērumiem zem grīdām, smilšu spilveniem un sagatavošanas kārtai jālieto nesasalusi labi drenējoša smilts optimālā mitrumā bez organikas satura, to pa kārtām noblietējot līdz

maksimālam blīvumam. Ēkas daļā ar cokolu pirms pamatu izbūves jāveic grunts nomaiņa un piebēršana/noņemšana atbilstoši vertikālam plānojumam.

Pārsegums un jumts. Cokolstāva daļas vienkāršu korpusam tiek paredzēts dzelzsbetona paneļu un monolītā betona plāksnes pārsegums. Ēkas dzelzsbetona pārsegumus paredzēts veidot no TMB elements dobūmotām plāksnēm ar h=220mm un monolītām plāksnēm ar h=150mm. Atsevišķās vietās pārsegumā veidojamas monolītā betona plātnes ar projektā paredzētu siju stiegrojumu, kā arī atverēm. Jaunā korpusa pirmā stāva pārsegums tiek veidots gan no dobūmotajiem dzelzsbetona paneļiem, gan no koka konstrukcijām – kas ir vienotas ar jumta konstrukciju. Jumta konstrukcija tiek balstīta ne tikai uz ārsienām bet arī uz otrā stāva iekšējām kolonnām (jumta krēsla konstrukcija).

Logu un durvju aiļu pārsedzes. Ēkas jauno logu un durvju aiļu pārsedzes paredzēts veidot no gatavajām nesošajām dzelzsbetona pārsedzēm ar h=190mm, kombinācijā ar nesošajām gāzbetona pārsedzēm ar h=200mm, lai mazinātu siltuma zudumus. Nepieciešamības gadījumā nestandarta aiļu pārsedzes izgatavo būvlaukumā un siltina ar akmens vati no ārpuses.

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA

Elektroapgāde tiek nodrošināta no jaunizbūvējamās uzskaites sadalnes uz Skolas ielas, kas vienlaicīgi ar šo būvprojektu tiek projektēta (sia „SOS projekti”) un ir paredzēts to izbūvēt, lai nodrošinātu elektroapgādi gan esoši sākumskolas ēkai, gan projektējamam ĶEKAVAS NOAVADA JAUNU IDEJU CENTRAM.

Siltumapgāde paredzēta no autonomas katlumājas, kas apgādā ar siltumu esošo sākumskolas ēku. Pēc minētās gāzes katlu mājas un iekšējo maģistrālo siltumtrašu atjaunošanas ir paredzēts izbūvēt jaunu siltumtrasi uz projektējamo JAUNU IDEJU CENTRA ēku un pieslēgt to vecās (demonējāmās pilsētas siltumtrases vietā) ēkas pagrabstāva līmenī pie ārsienas.

TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA

Labiekārtojuma priekšlikums paredz visā teritorijā nomainīt celiņu un laukumu segumu – sabrukušo asfaltbetonu aizstājot ar betona bruģakmeni.. Paredzēts pazemināt esošo pagalma līmeni līdz vēsturiskajam, izveidojot nelielas atbalsta sienīņas augstuma starpības pārvarēšanai, kā arī nodalot pagalmā funkcionālās zonas. Priekšpagalma un sānpagalma teritorijā celiņi un laukumi projektēti bez pakāpieni – līmeņu starpībai izveidojot slīpnes, kas nodrošina ērtu pārvietošanos.

Paredzēts izrakt esošos pāraugušos krūmus, nocirst 11 kokus. Ap ēku paredzēts izbūvēt jaunu apmali ar slīpumu prom no ēkas – ūdens novadišanai, apmales iesegumam paredzēti mazgāti oļi (apaļakmeņi) beramā frakcijā 30-80mm. Jaunbūvējamā korpusa vietā paredzēts nocirst kokus, ko paredzēts saskaņot ar pašvaldības atbildīgām institūcijām noteiktā kārtībā. Paredzēts pilnveidot un papildināt apstādījumus izveidojot atjaunotu apzaļumotu zonu ar dekoratīviem stādījumiem. Paredzēts izveidot jaunu labiekārtotu atkritumu konteīnera vietu.

Teritorijas apgaismojumu paredzēts izvietot ap visu ēku ar divu veidu gaismekļiem – autostāvvietā un saimnieciskā zonā uzstādot ielas apgaismes stabus, bet pārējā teritorijā izvietojot parka tipa apgaismes stabus – 4,5m garus – atbilstoši ēkas raksturam. Ēkas fasādes izgaismošanai pie fasādes vertikālās plaknes un zem jumta konstrukcijas (malās) paredzēts uzstādīt dekoratīvus gaismekļus. Ēkas fasādē - zem pārkarēm – saglabājamā akmens mūra zonās arī paredzēts uzstādīt gaismekļus, kas izgaismo iekšējo fasādes daļu – akmens mūri.. Pabeidzot būvniecību paredzēts atjaunot bojāto zālāju.

UGUNSDROŠĪBAS TEHNISKIE RISINĀJUMI

Būvprojekta **ĶEKAVAS NOVADA JAUNU IDEJU CENTRS** Skolas ielā 2, Ķekavā ugunsdrošības risinājumi izstrādāts uz Latvijas Republikā pastāvošajām ugunsdrošības prasībām, normatīviem un standartiem:

- Būvniecības likums (02.09.2014.)
- MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" (02.09.2014.)
- MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" (19.08.2014.)
- LBN 201-15"Būvju ugunsdrošība" (30.06.2015. MK not.Nr.333)
- LBN 202-15"Būvprojekta saturs un noformēšana" (09.06.2015. MK not. Nr.281
- LBN 206-14"Koka būvkonstrukciju projektēšana" (23.12.2014. MK not.Nr.793)
- LBN 208-15"Publiskas būves" (30.06.2015. MK not.Nr.331)
- kā arī citiem sfēru reglamentējošiem LR normatīviem aktiem.

Šis ugunsdrošības pasākumu pārskats ir tehniskā projekta neatņemama sastāvdaļa. Gadījumā, ja ir konstatētas atšķirības starp šajā pārskatā aprakstītiem ugunsdrošības risinājumiem un būvprojekta pārējās daļās noteiktajiem ugunsdrošības risinājumiem, pasūtītājam un būvuzņēmējam ir jāievēro šā ugunsdrošības pasākumu pārskata norādījumi. Pieņemtie risinājumi šajā gadījumā ir jāsaskaņo ar būvobjekta atbildīgo projektētāju. Ugunsdrošības pasākumu pārskats koriģējams gadījumā, ja tiek mainīti izejas dati, kas tika izmantoti ugunsdrošības pasākumu pārskata izstrādei (t.i. būvprojekta tehniskie risinājumi), vai saņemti valsts uzraudzības dienestu vai ekspertu norādes, kas skar būvobjekta ugunsdrošību.

Esošā rekonstruējamā ēka pēc būvprojekta risinājuma atbilst IV izmantošanas veidam. Rekonstruējamās ēkas ugunsdrošības pakāpe projektā ir noteikta U3. Atbilstoši ar LBN 201-10 2. sadaļas 2.5. punkta nosacījumiem ugunsaizsardzībai nepieciešamo pasākumu izvērtēšanai tika pieņemts, ka jauniešu centra telpās ugunsslodze ir mazāka par 600 MJ/m². Projektā ir paredzēts, ka vestibiliem un evakuācijas ceļam (betona konstrukcijas) caur to, ugunsslodze būs mazāka par 300 MJ/m². No cokolstāva ir paredzētas divas izejas un viens logs, bet no divstāvu korpusa ir paredzētas vismaz divas izejas zemes līmenī, kā arī no otrā stāva papildus izeja uz āru caur terasi, kā arī iespēja izklūt uz jumta no jumta izbūves logiem. Jauniešu centra projektējami teritorijai paredzēta piebrauktuve pa vismaz 5,5 m platām pašvaldības ielām (ceļiem) ar apgriešanās iespēju ugunsdzēsības transportam. Tuvākā ugunsdzēsības un glābšanas darbu brigāde atrodas Rīgā. Ēkai 2 stāvi, maksimālais augstums korē – 10,80 m no zemes virsmas vienā ēkas galā, bet otrā galā –8,0.

Objekta raksturojums, funkcionālais risinājums un uguns drošības raksturlielumi:

1.tabula

Zemes gabala platība	14900 m ²
Apbūves laukums	470 m ²
Būvtilpums	2472 m ³
Ēkas stāvu skaits	Cokolstāvs + 2 stāvi (otrais stāvs – mansards)
Būves uguns noturības pakāpe	U3
Ēkas izmantošanas veids	IV
Paredzamais maksimālais bērnu skaits	50 cilvēki
Ugunsslodze	Mazāk nekā 600 (MJ/m ²)

Ģenerālpplāna ugunsdrošības risinājumi.

Uz zemesgabala atrodas rekonstruējamā mūra ēka ar piebūvētu palīgēku, kuru paredzēts nojaukt. Teritorijai nožogojums nav paredzēts. Uz zemesgabala, blakus projektējamai ēkai - atrodas divstāvu mūra skolas ēka, kura nav mazākā attālumā no projektējamā būvobjekta par 17 metriem, kas ir vairāk par normatīvos noteikto. Operatīvā transporta piekļūšana un izvietojšanās ēkai iespējama no trīs pusēm – aprīkojot zālāja joslu blakus celiņiem ar stiprinātu zālāja konstrukciju. Piebraucamo celiņu attālums no ēkas lielāks par 5m un mazāks par 20m. Uz pašvaldības ielas pieejams pieslēgums maģistrālām ielas ūdensvadam. Ūdens patēriņš ārējām ugunsdzēsības vajadzībām aprēķināts atbilstoši LBN noteikumiem – ir paredzēts 20,0 litri/sekundē, kas jānodrošina no ielas ūdensvada (šī projekta ietvaros tas netiek risināts). Atbilstoši ēkas apjomam un parametriem - iekšējai ugunsdzēsības ūdensvads nav nepieciešams. Rekonstruējamā Jauniešu centra kopējā lielākā ugunsdrošības nodalījuma platība (IV lietošanas veids, U3 ugunsnoturība pakāpe) ir mazāka par LBN 201-15 noteikto maksimālo ugunsdrošības nodalījuma platību 800 m². Cokolstāva būvobjekts uzskatāms par atsevišķu ugunsdrošu nodalījumu, bet pārējā būvobjekta daļa (virs atzīmes +0,000) uzskatāma par otru atsevišķu ugunsdrošu nosdalījumu ar stāva platību – 284,10 m². Projektējamai ēkai – ar U3 ugunsnoturība pakāpi – būvkonstrukciju minimālā ugunsizturība netiek normēta – izņemot ugunsdrošības nodalījuma norobežojošo konstrukciju, kas konkrētā gadījumā ir dzelzsbetona pārsegums virs cokolstāva ar REI 60 - M. Būvkonstrukcijām, kuru ugunsizturības robeža neatbilst minētajām prasībām, būvniecības gaitā ir jānodrošina papildus pretuguns aizsargapstrāde. Ugunsdrošās konstrukcijās izvietoto durvju, logu, lūku, ugunsdrošo vārstu un citu ailu pildījumi, kā arī ugunsdrošo konstrukciju šķērsojošo tehnisko inženierkomunikāciju ugunsizturība paredzēta par vienu pakāpi zemāka, bet vismaz 50 % apmērā no ugunsdrošām konstrukcijām noteiktās ugunsnoturības.

Evakuācijas ceļu nodrošināšana

Atbilstoši spēkā esošā būvnormatīva prasībām projektējamās ēkas evakuācijas izejas ir ieprojektētas tā, lai tās būtu viegli un bez piepūles atveramas no iekšpuses. Evakuācijas izejām jānodrošina evakuējamo cilvēku drošu izklūšanu no būves un tās telpām tieši uz āru zemes virsmas līmenī vai uz tuvāko evakuācijas ceļu pa kāpņu telpu vai pa aizsargātu evakuācijas ceļu, vai pa aizsargātu evakuācijas ceļu un kāpņu telpu, vai pa aizsargātu evakuācijas ceļu un atklātām kāpnēm. Evakuācijas ceļa garums noteikts saskaņā ar LBN 201-15 pielikuma 6. tabulas 3. punktu un nepārsniedz 30 m, bet attālums starp evakuācijas izejām nepārsniedz 60m. Plānojums paredz, ka no jebkuras evakuācijas zonas ir iespējams evakuēties vismaz pa divām atsevišķām, dažādās vietās izvietotām evakuācijas izejām. Kāpņu laidu un laukumu platums nevienā no kāpņu telpām nav projektēts mazāks par evakuācijai paredzēto izeju (durvju) un ailu platumu. Būvprojektā ir paredzēts, ka durvis evakuācijas ceļos ir atveramas virzienā uz evakuācijas izeju. Uz telpu iekšpusi veramas durvis ir pieļaujamas uz telpām, kurās vienlaikus uzturēsies ne vairāk par 25 cilvēkiem.